

Estos costes son iguales sea un modelo o no.

1.- ESTUDIO GEOTÉCNICO y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (1)

Superficie vivienda	Coste
<300 m2	1400 €
>300 m2	2650 €

2.- PROYECTO ARQUITECTO y ARQUITECTO TÉCNICO (2)

Superficie vivienda	Arquitecto	Arq.Técnico
<150 m2	4000 €	2000 €
150-250 m2	5500 €	3000 €
250-350 m2	7000 €	4000 €
350-450 m2	8500 €	5000 €

(*) ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN EL IVA CORRESPONDIENTE.

(1) El estudio geotécnico es obligatorio por ley. Va incluido en el proyecto. Realizado por una empresa de ingeniería analiza el terreno, composición, resistencia, estratos etc. Sus conclusiones son fundamentales para realizar el proyecto. El coste a partir de 300 m2 es mucho mayor porque la ley obliga a realizar sondeos.

El levantamiento topográfico de la parcela sirve para medir exactamente la parcela con sus pendientes, dimensiones, lindes etc.

(2) Incluye todo: proyecto, dirección de obra y fin de obra. Así como todos los gastos colegiales o de seguros derivados del proyecto.