

PROYECTOS

Esta lista se actualizó en julio 2010.

* Los modelos del catálogo son una guía, puede basarse en ellos o diseñarla como quiera.

Si construye el GRUPO MERA existen unas ofertas que puedes ver en la página web:

www.grupomera.com.

En la actualidad es:

- 1,- Todos los gastos de proyecto y dirección de arquitecto se descuentan.
- 2,- Todos los gastos de dirección de arquitecto técnico se descuentan
- 3,- El coste del estudio geotécnico se descuenta
- 4,- El 15% del capítulo de carpintería metálica y de madera.

1.- PROYECTO + DIRECCION DEL ARQUITECTO + CERTIFICADO FINAL DE OBRA =	(sea modelo del catálogo o no) M2 construídos de la casa:	< 150	150-250	250-350	350-450
2,- DIRECC. ARQUITECTO TÉCNICO =		4000	5500	7000	8500
		2000	3000	4000	5000
					+ IVA

(incluye los descuentos colegiales de ambos colegios)

Proyectos especiales o de mayor tamaño será el 3,8% PEM +IVA.

(PEM = Presupuestado de Ejecución Material del proyecto)

DISEÑO PERSONAL DE SU CASA

El diseño personal de su casa consiste un un completo estudio de la casa que se quiere diseñar, consiste en lo siguiente:

- 1,- Visita por parte de un técnico de la parcela. Se analiza la orografía, el soleamiento, vistas, accesos, dimensiones etc.
- 2,- Entrevista con el técnico de cómo quiere la casa, normativa, gustos, necesidades ..
- 3,- Entrega de una documentación completa consistente en:
 - A.- Juego de planos a escala 1/100 y 1/50 de plantas y alzados
 - B.- Presupuesto detallado por partidas y capítulos del diseño
 - C.- Fotos hiperrealistas por dentro y por fuera del diseño

Todo esto tiene un coste de:

380 €

(80 € con la visita de parcela, 160 € con la entrevista, y 80 € al recoger el trabajo)

MODIFICACIONES:

* Sólo presupuesto (basado en el mismo dibujo)	0 €
* Presupuesto y nuevos planos con cambios sencillos.	80 €
* Presupuesto y diseño casi todo de nuevo.	120 €

* Si hace el proyecto estos gastos **SE LE DESCONTARÁN**
(hasta un máximo de 500 €)